

## **SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Akce : Rekonstrukce výtahu – MOA Rakovník, Pražská 1222, Rakovník**

### **B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází ve smíšeném zastavěném území, v lokalitě uvnitř města, v rovině, v blízkosti je komunikace a zpevněná plocha.

Stavba je historický objekt bez zapsané ochrany.

Objekt je na adrese Masarykova obchodní akademie Rakovník, Pražská 1222, 269 01 Rakovník.

b)

Obnova výtahu nemá vztah k územním parametrům.

c)

Obnova výtahu nemá vztah k územně plánovací dokumentaci.

d)

Pro stavbu nejsou žádná územní povolení ani výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e)

Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( OŽP ).

Další dotčené orgány může určit stavební úřad.

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Celý pozemek není v blízkosti pozemku určeného k plnění funkce lesa.

Stavba a pozemek není v památkové rezervaci ani v chráněné krajinné oblasti.

Jiná ochrana není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

Na pozemku se nekácují žádné stromy.

k)

Nejsou žádné zábory ZPF ani lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu je beze změny.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Obnova výtahu se provádí na pozemku st. 1557, k.ú. Rakovník.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) Stavební úprava části dokončené stavby: technologická část výtahu a drobná stavební úprava a údržba šachty.

Stávající budova je čtyřpodlažní, podsklepená historická budova s přístavbami.

Stavba občanského vybavení je napojena na vodu, kanalizaci, telekomunikační síť, elektrickou energii a zásobování teplem. Vjezd na pozemek a připojení na místní komunikaci se nemění.

b) Objekt občanské vybavenosti.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů jsou plně akceptována ( OŽP ).

f) Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Likvidace odpadů ze stavby :

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č. 541/2021 Sb., vyhl. č. 8/2021 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací.

Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )381/2001 Sb.

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem

17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 0,45 t

17 02 01

Dřevo 0,03 t

17 02 02

Sklo

0,01 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet

0,01 t

17 04 04

Železo - ocel

2,2 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2024, v jedné etapě.

j)

Náklady stavby jsou cca 1,4 mil. Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

Beze změny.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Beze změny.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání**

Stavba i nový výtah jsou určeny pro bezbariérové řešení podle vyhlášky 398/2009 v plném rozsahu.

Bezbariérový vstup je z terénu do 1. nadzemního podlaží až k výtahu a dále do všech podlaží s výjimkou podkroví v historické části.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání**

Výtah bude předepsaným postupem uveden do provozu, dodavatel předloží potřebné doklady a náležitosti. Při provozu jsou předepsány pravidelné prohlídky a revize. Budou vedeny předepsané dokumentace.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektu**

Stavba na parc. č. st. 1557 je užívána jako objekt občanské vybavenosti. Stavebně a konstrukčně se jedná o obnovu technologické části, tj. výtahu ve stávajícím prostoru samostatné šachty. Objekt je historický dům z 10. let 20. století, výtah je umístěn v novodobé přístavbě.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Vestavěný osobní výtah má nosnost 900 kg ( 12osob ), 5 stanic, stroj je v šachtě pod stropem, výtah bude s tažnými pásy, s tyristorovým řízením. Je umístěn v samostatné plně zděné šachtě. Kabinové dveře i šachetní dveře jsou automatické. Zatížení se přenáší do podlahy šachty a malými reakcemi do stěnových konstrukcí. Výtahová kabina je neprůchozí, se stanicí 0 na vstupní ploše  $\pm 0,000$ .

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v příloženém PBR. Je zajištěn příjezd požární techniky. Výtah neslouží pro evakuaci osob. Stroj není jištěn náhradním zdrojem.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Úspora energie je zajištěna osazením moderního technologického zařízení s nižším příkonem elektrické energie.

### **B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické požadavky se neuplatní. Hluková zátěž se osazením moderního technologického zařízení neprojevuje nad limitem hygienického předpisu. Hluk v šachtě je zcela minimální. Výtah nesousedí přímo s žádným chráněným prostorem, stroj je v horní části šachty pod jejím stropem.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

Radon – stávající  
Bludné proudy – stávající  
Technická seizmicita – stávající  
Ochrana před hlukem – stávající  
Protipovodňová opatření – stávající  
Poddolování, metan – stávající

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Výtahový stroj ( elektromotor ) výtahu bude napojen z revidovaného rozvaděče ve zrušené strojovně původního lanového výtahu, která je v posledním podlaží. Připojení není jištěno náhradním zdrojem.

Elektrická instalace bude ukončena kladnou revizí.

### **B.4 Dopravní řešení**

Beze změn.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Beze změn.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby médií a hmot
- b) Staveniště není nutno odvodňovat
- c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše komunikací a zpevněných ploch před stavbou.
- d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby
- e) viz výše
- f) viz výše
- g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní
- h) viz výše
- i) zemní práce nejsou
- j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.
- k) Ve stavbě vznikají bezpečnostní rizika. Je nutno zajistit bezpečnost osob při práci na lešení ve výšce ( v šachtě jsou montážní plošiny v každé pracovní úrovni, pád do hloubky nehrozí ).

Po demontáži původních šachetních dveří je nutno otvor ohradit. Doporučuji provést plnostěnnou jednoplášťovou SDK příčku přes celý otvor, která zabezpečí i ochranu proti znečištění přilehlých prostor a proti hluku.

V době stavby budou objekty plně užívány a je nutno zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v prostoru stavby.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost všech osob po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena v jedné etapě, bez dílčích termínů

### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Neuplatní se.

Zařízení staveniště

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Investor vyhradí WC a sklad komponent uvnitř objektu.

Demontované díly a suť budou průběžně vyváženy a likvidovány v souladu s platnými zákony.

Oleje a mastnoty budou likvidovány předepsaným způsobem.

Stavby v režimu stavebního povolení a ohlášení vyžadují koordinátora BOZ, pokud jsou splněny podmínky zákona 309/2006. Koordinátora zajišťuje stavebník.

Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

V Karlových Varech, 22.4.2025

**Ing. Roman Gajdoš**